

Miksi osallistua säätökurssiin:

Koulutus on laitteistoriippumatonta. Voit osallistua riippumatta siitä, kenen laitteita käytät.

Ovatko tiedot ajan tasalla

Oletko varma, että tietosi ovat ajan tasalla ja että pystyt hyödyntämään käyttämäsi laitteet täysimääräisenä. Laitteet tarvitsevat kalibrointia säännöllisesti, laitteiden uusimmissa versioissa on aina ominaisuuksia, jotka ovat parempia kuin vanhoissa vuosikerroissa. Näistäkin syistä tietojen päivitys on järkevää kokoneellekin henkilölle.

Tunnetko järjestelmän kaikki komponentit.

Kyse ei ole pelkästä mittaamisesta. On tärkeää ymmärtää järjestelmän kaikkien osien toiminta ja erityisesti niiden toiminta yhdessä.

Lämmitys on aina menoerä asumisessa.

Kustannuksia optimaalisesta nostavat mm. seuraavat asiat:

*Vesikierto ei ole tasapainossa

**Pumppauskustannusten säästö voi olla jopa 40 %.

**Virtaaman kompensointi lisäämällä painetta, voi nostaa pumppauskustannuksia jopa 95 %.

**Lämmitysenergian säästö voi olla jopa 35 % verrattuna epätasapainoiseen järjestelmään.

**Menoveden lämpötilan nostaminen asteella, lisää putkiston lämpöhäviöitä 3 %.

*Huoneiden lämpötilat vaihtelevat

**Yhden asteen liian korkea lämpötilataso huoneessa nostaa energiankulutusta noin 6 %.

**Jäähdytysjärjestelmässä asteen liian alhainen taso lisää energiakustannuksia 12 %.

*Patterikohtainen lämmitysteho vaihtelee

*Järjestelmästä voi kuulua epämiellyttäviä ääniä.

*Likaantumiset ja sakkautumiset vaikuttavat negatiivisesti.

Erityisen tärkeää säätö on jäähdytyksessä.

Lämpötilaerot ovat pieniä joten vaikutus on suurempi kuin lämmitysjärjestelmissä.

Miten seurata/ylläpitää verkostoa? Tarvitaan:

*Seuranta

*Ylläpito ja kunnostus

Aina toimenpidevaiheessa arvioitava tarvittavien operaatioiden laajuus. Moni korjaus voidaan tehdä pienin toimenpitein, ammattimies voi sen arvioida.

*Tasapainoitus

*Säätö

Kun tehdään perussäätö, tarvitaan ammattilainen, tarvitaan kunnan suunnittelu ja osaava toteuttaja.

Kun ylläpidetään laitos kunnossa, säästyy energiaa/rahaa ja asumismiellyttävyys pysyy hyvänä.

Milloin perussäätö tarvitaan

Aina kun tehdään rakennuksessa muutoksia, jotka vaikuttavat itse järjestelmään tai talon energiateknisiin ominaisuuksiin, esim:

- *Vesijärjestelmän korjaukset/laitteiden vaihdot
- *Julkisivuremontti
- *Eristystason muutos seinissä, lattioissa tai katoissa
- *Ikkunaremontti

Ajatuksia taloyhtiöön jos/kun arvoitte toimenpiteitä:

- *Varmistakaa tila/huonekohtainen tilanne kyselyillä tms.
- *Tehkää pelisäännöt toiminnoille
- *Ylläpitäkää kunnossapitosuunnitelma
- *Tiedottakaa
- *Suunnitelkaa toimenpiteet ammattilaisia käyttäen
- *Kilpailutus, valvonta
- *Seurantasysteemin luonti ja ylläpito
- *Säännöllinen arviointi ja päivitys

Järjestelmällisyys, ammattilaisten käyttö, seuranta, ylläpito, päivitys, tiedotus.

Miettikää tarkkaan, mitä kannattaa kilpailuttaa ja miksi. Kilpailuttaminen sinänsä voi tuoda lisäkustannuksia ja lisäriskejä.